



## ALGEMENE HUURVOORWAARDEN

### Algemeen

Eenieder, die zich in een COB-vakantiewoning bevindt, is gehouden aan de Algemene Huurvoorwaarden. Plaatselijke regelingen en/of verordeningen vallen mede onder deze Algemene Huurvoorwaarden.

### Reserveringen

Bij elke reservering is men gehouden de daaraan verbonden kosten te voldoen.

Een reservering wordt eerst van kracht na ontvangst van de ondertekende huurovereenkomst.

### Aanbetaling/Huursom

- Na ontvangst van de huurovereenkomst dient de daarop vermelde huursom binnen de gestelde termijn op de rekening van de COB te zijn bijgeschreven.
- Bij niet-tijdige betaling is de verhuurder gerechtigd tot éézijdige ontbinding van de huurovereenkomst.
- Indien de vakantiewoning buiten de schuld van de huurder in het ongerede is geraakt, zal de totale huursom aan de huurder worden gerestitueerd. Op een vervangende vakantiewoning kan geen aanspraak worden gemaakt.
- Bij vroegtijdige beëindiging van de huurovereenkomst door de huurder (vanwege welke oorzaak dan ook) zal geen restitutie volgen.

### Annulering

Bij annulering, méér dan 8 weken voor de aanvang zoals vermeld in de huurovereenkomst, is de huurder 25% van de huursom verschuldigd. Bij annulering binnen 8 weken is de gehele huursom verschuldigd.

Daarom strekt het tot aanbeveling een annuleringsverzekering af te sluiten!

### Aansprakelijkheid

De huurder is aansprakelijk voor verlies of schade aan de vakantiewoning of inventaris.

De inventaris dient bij aankomst te worden gecontroleerd. De huurder dient geconstateerde gebrekendirect aan de receptie van het park en de verhuurder te melden. Gebroken glas-/aardewerk dient direct door de huurder gemeld te worden bij de receptie van het park en bij de verhuurder.

De verhuurder behoudt zich het recht voor om ontstane schade te verhalen op de huurder. Dit geldt eveneens indien schade wordt geconstateerd bij de eindschoonmaak (na vertrek van de huurder), tenzij de huurder aannemelijk kan maken dat deze niet door huurder is toegebracht.

De verhuurder is niet aansprakelijk voor schade ten gevolge van diefstal, verlies of schade aan eigendommen van de huurder of diens reisgenoten, noch voor schade en/of letsel als gevolg van een ongeval.

De verhuurder beroept zich op overmacht ten aanzien van maatregelen, genomen door de plaatselijke overheid, nutsbedrijven, camping- of grondeigenaar.

### Bewoning

De vakantiewoning mag slechts bewoond worden door het aantal personen (en huisdieren), zoals in de huurovereenkomst staat vermeld.

### Roken

In de vakantiewoning mag niet worden gerookt.

### Schoonmaken

De huurder is verplicht de vakantiewoning (inclusief tuin en schuur) netjes te bewonen en opgeruimd en schoon achter te laten. Een eindcontrole zal na vertrek van de huurder door de schoonmaakkdienst van het park worden uitgevoerd. Het niet netjes achterlaten van de woning kan extra schoonmaakkosten voor de huurder betekenen.

**Huisdieren**

In de vakantiewoningen in Ruinen, Maarn, Colijnsplaat en Brunssum zijn maximaal 2 huisdieren toegestaan. Het is niet toegestaan huisdieren op stoel, bank of bed te laten! Het dringende verzoek om voor vertrek te checken of geen haren zijn achtergebleven. Extra schoonmaakkosten kunnen op de huurder verhaald worden. Uw huisdier mag niet alleen in de vakantiewoning worden achtergelaten en mag op het park uitsluitend aangelijnd worden uitgelaten.

**Vuilafvoer**

Huurders dienen de plaatselijke regels met betrekking tot vuilafvoer te respecteren.

**Elektrische voertuigen**

Het is niet toegestaan elektrische voertuigen bij de vakantiewoning op te laden.

**Klachten**

Een klacht over een vakantiewoning kan alleen schriftelijk ([cob@politie.nl](mailto:cob@politie.nl)) worden ingediend. De klacht zal door de verhuurder binnen een termijn van 10 weken na ontvangst behandeld worden.